

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Лидер»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**454091, г. Челябинск, проспект Ленина,  
дом 26А, строение 2, офис 1802**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.09.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 20 - 2021

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом №9 (стр.) Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-2-049898-2021 от 02.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:556

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-12-0-00-2021-0053, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 30.03.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 06-ГХ-21, разработана ООО «ПРОФИ» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	14840,62
	Объем (куб.м.):	55074,86
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1868,70
	Иные показатели:	<p>Площадь участка (кв.м.): 25837,0</p> <p>в том числе подземной части (куб.м.): 3920,50</p> <p>Высота (м): —</p> <p>Вместимость (чел.): —</p> <p>Количество квартир – 278 шт., в том числе: 1-комнатных – 125 шт.; 2-комнатных – 153 шт.</p> <p>Площадь квартир – 10499,75 кв.м., в том числе: 1-комнатных – 3799,25 кв.м.; 2-комнатных – 6700,50 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 11103,55 кв.м., в том числе: 1-комнатных – 4079,95 кв.м.; 2-комнатных – 7023,60 кв.м.</p> <p>Площадь помещений общего пользования 3337,93 кв.м., в том числе: подвальных помещений и техподполий – 1351,58 кв.м.; лестничных клеток, поэтажных площадок, межквартирных коридоров, электро-щитовых – 1986,35 кв.м. Площадь чердачных помещений – 1231,87 кв.м.</p>

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «13» марта 2023 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 06-ГХ-21-ПОС

**И.о. начальника управления  
градостроительной деятельности  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.А. Пономарев**  
(расшифровка подписи)

"13" 09 2021 г.

